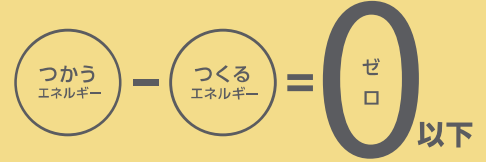


ゼロ・エネルギーハウス (ZEH)、よくある質問

Q1 そもそも、ゼロ・エネルギーハウス=ZEHって、どんな家？

A ゼロ・エネルギーハウスとは、太陽光などを利用して生み出すエネルギーが、家庭で消費するエネルギーを上回ること、家庭での年間の一次エネルギー消費量^{※1}を正味(ネット)でゼロ以下にする住まいを指します。また、75~100%未満のエネルギー消費量を削減し、ゼロに近づけた住まいを「Nearly ZEH」と言います。



※1. 一次エネルギーとは、自然界に存在している形そのままのエネルギー源のこと。具体的には、石油・石炭・天然ガス・発電用の核燃料・水力・太陽光などを指します。一次エネルギーに対し、電気・ガソリン・都市ガスなど、生活の中で使いやすい形にしたものを二次エネルギーと呼びます。

Q2 なぜ、ゼロ・エネルギーハウス (ZEH) をすすめるの？

A 東日本大震災における電力需給の逼迫や国際情勢の変化による、エネルギー価格の不安定化が原因で住宅のエネルギー自給(自立)の必要性が強く認識されました。我が国の「エネルギー基本計画」(2014年4月閣議決定)において、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均での実現が目標とされているからです。



Q3 国の方針や、世の中の流れでゼロ・エネルギーハウス (ZEH) をすすめるのは理解できたけど、建てる私たちにメリットはあるの?高くない?

A 大きく別けて、2つのお得があります。

標準仕様のトヨタホームと
N-ZEHモデル (Nearly ZEH) 仕様のトヨタホームの
費用負担差 シミュレーション

Smart stage 4LDK ■延床面積/111.67㎡ (33.77坪)
■1階床面積/60.15㎡ ■2階床面積/51.58㎡
4人家族を想定 (大人2名・小学生未満2名)

参考プラン



1 トヨタホーム名古屋オリジナル「N-ZEHモデル」グレードアップキャンペーン中だから、**通常3,405,000円(税別)の装備が369,000円(税別)で導入できます。**

N-ZEHモデル
(Nearly ZEH) 仕様
初期導入費

トヨタホーム標準仕様

設備	内容	価格
太陽光発電	なし	0円
HeMSスタンダード	なし	0円
給湯器	エコジョーズ 20号セミオート	377,600円
スマート・エアーズ	なし	0円
合計金額		377,600円

**通常340万円掛かるところが、わずか36.9万円で
ゼロ・エネルギーハウス (ZEH) 仕様が可能。
標準仕様よりもお得です!**

N-ZEHモデル (Nearly ZEH) 仕様

設備	内容	価格
太陽光発電	4.488kW	1,113,024円
HeMSスタンダード	あり	65,000円
給湯器	エネファームTypeS	1,227,000円
全館空調[スマート・エアーズ]	あり	1,000,000円
合計金額		3,405,024円
キャンペーンプレゼント	太陽光パネル(3kW相当) +エネファームTypeS +HeMSスタンダード +全館空調[スマート・エアーズ] 4点の設備をプレゼント	-3,036,000円
実質負担金額		369,024円

2 ゼロ・エネルギーハウス (ZEH) は光熱費が少なくて済むので、その分を他の生活費に使えます。現在の光熱費と比べてください。

トヨタホーム標準仕様と
N-ZEHモデル
(Nearly ZEH) 仕様の光熱費
比較 参考例

トヨタホーム標準仕様

	光熱費
年間	196,000円
月々	約16,300円

N-ZEHモデル
(Nearly ZEH) 仕様

	光熱費
年間	24,000円
月々	約2,000円

	差額
年間	172,000円
月々	14,300円

**N-ZEHモデル (Nearly ZEH) 仕様が
年間約172,000円、
月々約14,300円もお得です!**

参考 25年前の
一般的な木造住宅

	光熱費
年間	290,300円
月々	約24,200円

月々14,300円もお得になるので、
住宅ローンの充当や子供の塾代、
レジャーやクルマに使えます。

●住宅ローンの充当に



金利1%35年返済
の場合、約500万円
の借入相当

●子供の塾代に



文部科学省 平成28年度に
「子供の学習費調査」より
公立小中学生の学習費額は
平均56,864円(年間)、
月々4,739円。

●車のローンの充当に



●旅行に



※平成28年度省エネルギー基準に準拠した住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムを用いて算出しています。但し、スマート・エアーズの消費電力は独自計算の結果を利用しています。